

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1008/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 14);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 914/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 14);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 14.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 59.2/25/TB-ĐG ngày 31/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ Chi nhánh: Số 11, Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 1.048,3m² đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 116 tọa lạc tại xã Đá Bạc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM784910, số vào sổ cấp GCN CS15900 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 11/9/2023, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Nhật ngày 25/12/2023.

Tài sản gắn liền với đất:

	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Nhà cửa vật kiến trúc		

	Hàng rào	□ Kết cấu: - Cột bê tông kích thước 0,1m x 0,1m, cao 2m, hàng rào lưới B40 cao 1,5 bao quanh đất dài 160,00m	160m
2	Cây xanh		
	Cây gòn	- Cây đang phát triển bình thường	14 cây

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 26/01/2026 đến 17h ngày 28/01/2026, tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 06/01/2026 đến 17 giờ ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.814.477.760 đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước **20%**; Tương ứng số tiền 362.895.000 đồng.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 06/01/2026 đến 17h00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá lúc 09 giờ 00 ngày 04/02/2026 Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa

chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để Ngân hàng TMCP Phương Đông; Ông Bùi Đức Nhật biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Thành;
- Viện KSND khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Thi hành án dân sự t.p HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quang Sỹ